

分譲  
住宅

# 福井市下江守町 建売B棟

## スーパー・コンビニ近くの好立地

### [物件情報]

【所在地】：福井市下江守町9-26-34

【タイプ】：3LDK

【階数／階建】：2階

【土地面積】：121.10m<sup>2</sup> (36.63坪)

【建ぺい率】：50%

【建物延床面積】：95.74m<sup>2</sup> (28.96坪)

【容積率】：80%

【地目】：宅地

【土地権利】：所有権

【間口・接道】：公道に7.88m接面・南側5m道路

【接道状況】：一方

【駐車場】：2台

【構造】：木造

【取引態様】：代理

【学区】：社西小学校/社中学校

【現況】：空家

【都市計画区域】：市街化区域

【用途地域】：第1種低層住居専用地域

【引渡可能日】：即時

【設備】：上水, 下水

【備考】：  
・上下水道負担金込み  
・オール電化



販売  
価格 **2,420万円 (税込)**

掲載されている物件内容と現状に相違がある場合、現状を優先と致します。



永平寺の里株式会社  
福井県知事免許(2)第1541号  
(公社)福井県宅地建物取引業協会

☎ **0776-63-2828**  
受付時間 / 8:30~17:30

〒910-1222 福井県吉田郡永平寺町諏訪間1-9 TEL:0776-63-2828 FAX:0776-63-2160

<http://eiwafudosan.jp/estate/land-detail.php?23>