

分譲  
住宅

# 勝山市平泉寺町 建売B棟 【売主】

## 国道157号線近く、緑豊かな環境

### [物件情報]

【所在地】：勝山市平泉寺町岡横江5-4-4

【タイプ】：4LDK

【階数／階建】：2階

【土地面積】：236.54m<sup>2</sup> (71.55坪)

【建ぺい率】：70%

【建物延床面積】：97.70m<sup>2</sup> (29.55坪)

【容積率】：200%

【地目】：宅地

【土地権利】：所有権

【間口・接道】：私道に7.8m接面・西側4.5m道路

【接道状況】：一方

【駐車場】：2台

【構造】：木造

【取引態様】：売主

【学区】：成器南小学校/勝山南部中学校

【現況】：空家

【都市計画区域】：未線引都市計画区域

【用途地域】：無指定

【引渡可能日】：即時

【私道負担】：道路按分面積24.11坪含む

【設備】：上水, 下水, IHクッキングヒーター, インターホン

【備考】：  
・上下水道負担金込み  
・オール電化



販売  
価格 **1,750万円 (税込)**

掲載されている物件内容と現状に相違がある場合、現状を優先と致します。



永平寺の里株式会社  
福井県知事免許(2)第1541号  
(公社)福井県宅地建物取引業協会

☎ **0776-63-2828**  
受付時間/8:30~17:30

〒910-1222 福井県吉田郡永平寺町諏訪間1-9 TEL:0776-63-2828 FAX:0776-63-2160

<http://eiwafudosan.jp/estate/land-detail.php?45>