

分譲  
住宅

# 福井市高木町 建売A棟 【売主】

## 旧中藤小学校グラウンド跡地！

### [物件情報]

【所在地】：福井市高木町64-53-1

【タイプ】：4LDK

【階数／階建】：2階

【土地面積】：206.74m<sup>2</sup> (62.53坪)

【建ぺい率】：60%

【建物延床面積】：112.73m<sup>2</sup> (34.1坪)

【容積率】：200%

【地目】：宅地

【土地権利】：所有権

【間口・接道】：公道に14.3m接面・南側6m道路

【接道状況】：一方

【駐車場】：2台

【構造】：木造

【取引態様】：売主

【学区】：中藤小学校/灯明寺中学校

【現況】：空家

【都市計画区域】：市街化区域

【用途地域】：第1種住居地域

【引渡可能日】：即時

【設備】：上水, 下水

【備考】：  
・上下水道負担金込み  
・オール電化



販売  
価格 **3,880万円 (税込)**

掲載されている物件内容と現状に相違がある場合、現状を優先と致します。



永和の不動産ナビ  
**福井の家・土地情報館**

永平寺の里株式会社

福井県知事免許(2)第1541号

(公社)福井県宅地建物取引業協会

☎ **0776-63-2828**

受付時間 / 8:30~17:30

<http://eiwafudosan.jp/estate/land-detail.php?6>

〒910-1222 福井県吉田郡永平寺町諏訪間1-9 TEL:0776-63-2828 FAX:0776-63-2160