

土地

## 越前市粟田部町分譲地

## 残12区画

50.57坪から 9.5万/坪から 513.3万から  
 利便性と自然が融合した街で新生活を始めよう！  
 学校・病院・スーパーなど周辺環境の充実だけでなく、  
 郊外ならではの緑あふれる住宅地です

## [物件情報]

【所在地】：越前市粟田部町37字 他

【坪単価】： 9.5万円から12.0万円

【建ぺい率】： 60%

【容積率】： 200%

【地目】： 宅地

【土地権利】： 所有権

【接道状況】： 公道

【取引態様】： 代理

【学区】： 花筐小学校/南越中学校

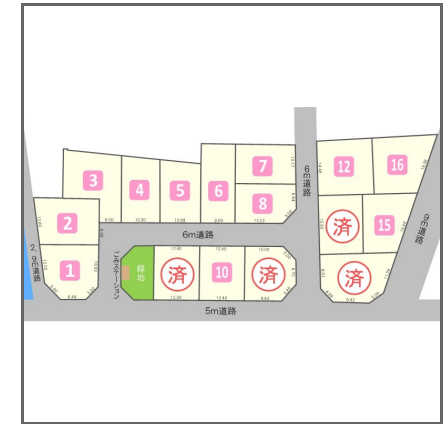
【現況】： 更地

【都市計画区域】： 未線引都市計画区域

【用途地域】： 準工業地域

【設備】： プロパンガス, 上水, 下水

【備考】：  
 ・建築条件付き  
 ・上水道メーター加入金別途必要  
 ・12 16区画のみ 下水道負担金30万別途必要



区画	販売面積	坪単価	販売価格
1	206.06㎡ (62.33坪)	120,000円	¥7,479,600
2	208.12㎡ (62.95坪)	105,000円	¥6,609,750
3	223.72㎡ (67.67坪)	95,000円	¥6,428,650
4	170.09㎡ (51.45坪)	100,000円	¥5,145,000
5	169.71㎡ (51.33坪)	100,000円	¥5,133,000
6	189.49㎡ (57.32坪)	100,000円	¥5,732,000
7	167.18㎡ (50.57坪)	110,000円	¥5,562,700
8	167.28㎡ (50.60坪)	115,000円	¥5,819,000
済	188.42㎡ (56.57坪)	115,000円	¥6,275,550
済	180.41㎡ (54.57坪)	115,000円	¥6,275,550
済	182.50㎡ (55.20坪)	125,000円	¥6,900,000
済	222.96㎡ (67.44坪)	110,000円	¥7,418,400
済	188.08㎡ (56.47坪)	118,000円	¥6,211,700
済	228.01㎡ (68.97坪)	125,000円	¥8,021,250
15	186.68㎡ (56.47坪)	115,000円	¥6,494,050
16	221.95㎡ (67.14坪)	115,000円	¥7,721,100

販売  
 価格 **513.3万円**

掲載されている物件内容と現状に相違がある場合、現状を優先と致します。



永和の不動産ナビ  
**福井の家・土地情報館**

永平寺の里株式会社

福井県知事免許(2)第1541号

(公社)福井県宅地建物取引業協会

☎ 0776-63-2828

受付時間 / 8:30~17:30

〒910-1222 福井県吉田郡永平寺町諏訪間1-9 TEL:0776-63-2828 FAX:0776-63-2160

<http://eiwafudosan.jp/estate/land-detail.php?102>