

土地

# 小浜市和久里分譲地 【売主】

## 全12区画

土地面積41.06坪から 坪単価12.5万円より 販売価格554万円から  
 国道27号線沿い！小浜駅や小浜I.Cへのアクセスも抜群、学校・スーパー・病院近くの施設充実の住環境

[物件情報]

【所在地】：小浜市和久里11号

【土地面積】： 135.73m<sup>2</sup> (41.05坪)

【建ぺい率】： 60%

【容積率】： 200%

【地目】： 宅地

【土地権利】： 所有権

【取引態様】： 売主

【学校区】： 今富小学校・小浜第二中学校

【現況】： 更地

【都市計画区域】： 未線引都市計画区域

【用途地域】： 工業地域

【設備】： 上水, 下水

【備考】： 建築条件付き

販売  
 価格 **554.3万円**



区画	販売面積	坪単価	販売価格
1	185.67㎡ (56.16坪)	13.5万円	<b>¥7,581,600</b>
2	178.01㎡ (53.84坪)	13.5万円	<b>¥7,268,400</b>
3	198.16㎡ (59.94坪)	14.0万円	<b>¥8,391,600</b>
4	150.75㎡ (45.60坪)	13.0万円	<b>¥5,928,000</b>
5	150.12㎡ (45.41坪)	13.0万円	<b>¥5,903,300</b>
6	156.61㎡ (47.37坪)	13.0万円	<b>¥6,158,100</b>
7	191.33㎡ (57.87坪)	12.5万円	<b>¥7,233,750</b>
8	163.92㎡ (49.58坪)	13.0万円	<b>¥6,445,400</b>
9	135.76㎡ (41.06坪)	13.5万円	<b>¥5,543,100</b>
10	135.73㎡ (41.06坪)	13.5万円	<b>¥5,543,100</b>
11	145.80㎡ (44.10坪)	13.5万円	<b>¥5,953,500</b>
12	270.04㎡ (81.68坪)	13.5万円	<b>¥11,026,800</b>

掲載されている物件内容と現状に相違がある場合、現状を優先と致します。



永平寺の里株式会社  
 福井県知事免許(2)第1541号  
 (公社)福井県宅地建物取引業協会

**☎ 0776-63-2828**  
 受付時間 / 8:30~17:30

〒910-1222 福井県吉田郡永平寺町諏訪間1-9 TEL:0776-63-2828 FAX:0776-63-2160

<http://eiwafudosan.jp/estate/land-detail.php?114>