

土地

# 福井市高木町 分譲地 残3区画

55.06坪から 坪単価21.0万から 1,156.26万から  
 旧中藤小学校跡地！大和田エリアまで車で約5分の利便性抜群の立地です

[物件情報]

【所在地】：福井市高木町63字

【土地面積】：182.04m<sup>2</sup> (55.06坪)

【坪単価】：21万円から22万円

【建ぺい率】：60%

【容積率】：200%

【地目】：宅地

【土地権利】：所有権

【間口・接道】：公道6m

【取引態様】：代理

【学校区】：中藤小学校/灯明寺中学校

【現況】：更地

【都市計画区域】：市街化区域

【用途地域】：第1種住居地域

【引渡可能日】：即時

【設備】：プロパンガス, 上水, 下水

【備考】：  
 ・建築条件付き  
 ・上下水道負担金30万円、上水道メーター加入金 別途必要

区画	販売面積	3.3m(坪)単価	販売価格
15	207.10㎡(62.64坪)	185,000円	11,588,400円
16	179.36㎡(54.25坪)	200,000円	10,850,000円
17	198.43㎡(60.02坪)	195,000円	11,703,900円
18	198.42㎡(60.02坪)	200,000円	12,004,000円
19	179.31㎡(54.24坪)	205,000円	11,119,200円
20	179.22㎡(54.24坪)	205,000円	11,110,200円
21	268.98㎡(81.36坪)	205,000円	16,678,800円
22	269.01㎡(81.37坪)	205,000円	16,680,850円
23	192.34㎡(58.18坪)	215,000円	12,508,700円
24	206.54㎡(62.47坪)	180,000円	11,244,600円
25	179.31㎡(54.24坪)	200,000円	10,848,000円
26	198.41㎡(60.01坪)	195,000円	11,701,950円
27	198.41㎡(60.01坪)	200,000円	12,002,000円
28	205.66㎡(62.21坪)	215,000円	13,375,150円
16	185.44㎡(56.09坪)	220,000円	12,339,800円
17	182.04㎡(55.06坪)	210,000円	11,562,600円
18	183.22㎡(55.42坪)	210,000円	11,638,200円
19	185.02㎡(55.96坪)	220,000円	12,311,200円



販売価格 **1,156.26万円**

掲載されている物件内容と現状に相違がある場合、現状を優先と致します。



永平寺の里株式会社  
 福井県知事免許(2)第1541号  
 (公社)福井県宅地建物取引業協会

☎ 0776-63-2828  
 受付時間/8:30~17:30

〒910-1222 福井県吉田郡永平寺町諏訪間1-9 TEL:0776-63-2828 FAX:0776-63-2160

<http://eiwafudosan.jp/estate/land-detail.php?27>